

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-456/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

stečajna masa iza AURORA GRADNJA d.o.o., Zagreb, Miramarska 13d,
OIB: 40728251676

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.03.2023. DO 10.06.2023. godine.

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

- Predala sam godišnja financijska izvješća koje je stečajna upraviteljica dužna predati Poreznoj upravi i FINI

- Na I. elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi FINA prodane su sljedeće nekretnine:

1) Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Samobor, kat. čest. 89/3 SVETONEDJELJSKA CVESTA površine 1094M2, od toga DVORIŠTE površine 766m2 i STAMBENA ZGRADA; SVETONEDJELJSKA CESTA br. 5 površine 328m2, sveukupno površine 1094 m2, upisanoj u zk.ul.br. 1849, k.o. Kerestinec i to:

a) 4. Suvlasnički dio: 915/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Stan S-4 prizemlju ukupne površine od 72,20 m2 s pripadajućom loggiom od 3,71 m2, spremištem S-4 od 1,33 m2, parkirnim mjestom PM-4 od 12,50 m2 i dvorišnim vrtom V-4 od 155,00 m2,

b) 9. Suvlasnički dio: 1351/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Stan S-9 potkrovlju ukupne površine od 106,61 m2 s pripadajućom loggiom od 7,58 m2, loggiom od 8,00 m2 i loggiom od 8,00 m2, spremištem S-7 od 3,00 m2, parkirnim mjestom PM-9 od 12,50 m2 i zračnim prostorom in zad spuštenog stropa-površina spuštenog stropa od 26,40 m2,

c) 15. Suvlasnički dio: 83/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Garaža P-4 u podrumu ukupne površine 13,10m2,

d) 20. Suvlasnički dio: 80/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)
Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Garaža P-9 u podrumu ukupne površine 12,60m²,

e) 21. Suvlasnički dio: 85/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)
Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Garaža P-10 u podrumu ukupne površine 13,42m²,

2. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Samobor, kat. čest. 5372/1 SVETONEDEDELJSKA CESTA površine 2662m², od toga DVORIŠTE površine 2516 m², ZGRADA površine 46 m² i KUĆA, SVETONEDJELJSKA CESTA BR74 površine 100 m², sveukupne površine 2662 m², sve upisano u zk. ul br. 3574, k.o. Sveta Nedelja.

3. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Samobor, k.o. Rakitje, u zk ul. 3734, kat.čest. 2362/18 Livada Položnice površine 3057m²

Za sve prodane nekretnine donesena su rješenja o dosudi koja su postala pravomoćna. U izradi je prijedlog obračuna troškova koji ću poslati na sud.

- Stigla su dva izlučna zahtjeva od od Emine Zulić i Aleksandra Pendeva. Stečajna upraviteljica se očitovala na izlučne zahtjeve dana 05. 04. 2023. godine gdje je obrazloženo odbila izlučne zahtjeve.
- Emina Zulić je podnijela tužbu radi utvrđenja prava vlasništva dana 27. Ožujka 2023. Godine koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu posl broj: P-275/2023. Dana 20. Travnja 2023. Godine tuženik je podnio odgovor na tužbu, te je Općinski sud u Novom Zagrebu rješenjem od 25. Travanja 2023. Oglasio stvarno nenadležnim i odlučio da će se predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu na suđenje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- sva imovina je unovčena

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 10.03.2023.godine do 10.06.2023. godine.

		EURO
STANJE NA RAČUNU NA DAN 10.03.2023.		
1.	GODINE	29,27
	žiro račun	28,10
	blagajna	1,17
2.	PRILJEV SREDSTAVA	73,63
	HPB-kamate	0,00

	Priliv od kupaca	0,00
	Povrat od pozajmica	0,00
	Priliv od povrata PDV-a	73,63
3.	KONTROLNI ZBROJ (1+2)	102,90
4.	ODLJEV SREDSTAVA	12,23
	Troškovi poštarine	0,00
	Materijalni troškovi	0,00
	Administrativni troškovi	0,00
	Troškovi FINE i statistike	12,23
	Troškovi vođenja knjigovodstva	0,00
	Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00
	PDV	0,00
	Troškovi održavanja nekretnine	0,00
5.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 10.06.2023.GODINE	90,67
	žiro račun	89,50
	blagajna	1,17
6.	KONTROLNI ZBROJ (4+5)	102,90

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U izradi je obračun troškova za pordane nekretnine koji će se predati na sud.

Mjesto i datum
Zagreb, 10.06.2023.

Stečajna upraviteljica
Davorka Huljev